

Дмитрий Пихурин

Новые современные жилые комплексы и микрорайоны, подземные парковки, спортивные сооружения и торговые центры, парки культуры и отдыха с изобилием аттракционов и тихих уголков отдыха. Что это - мечты или обретение реальных очертаний в нашем городе?

ФУНДАМЕНТ ЗАЛОЖЕН

О том, что это возможно сегодня, смело говорят в строительной компании "Стройинвест" - крупнейшей застройщике Артёма.

- Еще 10 лет назад, когда только зарождалась наша компания, я и представить не мог, что мы достигнем до таких объемов строительства, - говорит Николай Сигинур, руководитель инвестиционно-строительной группы "Стройинвест". - Строительство в Артёме переживало не самое простое время. Жилые дома не строили. Государственных программ по постройке социального жилья не было. И мошенников на этом рынке хватало. Сегодня можно сказать главное - мы пережили это нездоровое время и с честью выдержали все испытания. Строим сегодня много. Планов тоже хватает. Динамично возводятся целые микрорайоны, работаем и в строительстве жилья по социально значимым программам. Заручились поддержкой главы города Владимира Новикова, который доверяет нашей организации самые сложные и важные проекты. Уверен, мы оправдываем это доверие".

СТРОИМ ПО-НОВОМУ

Современные технологии, используемые при строительстве жилья, шагнули далеко вперед. Методы возведения зданий и сооружений совершенствуются. Возросло качество жилья, сократились сроки строительства. Приморский климат суров, и здесь необходимо принимать только верные и обоснованные решения. Так, например, время показало, что плоские крыши - это проблема для квартир-росемшиков. Тот, кто живёт на верхних этажах, знает, каково приходится зимой, когда холодно, и летом, когда от жары могут спасти только кондиционеры. А вот если прохудившаяся крыша капитулирует перед непогодой, то страдают жильцы всего дома. Компания "Стройинвест" одна из первых стала строить многоэтажки с мансардными этажами. Первый опыт оказался удачным, и далее дома возводились только со скатными крышами. Оправдала себя методика монолитного строительства. Современные здания обеспечены высокой сейсмической устойчивостью. Здесь играет роль выбор благоприятной площадки под строительство, проект разрабатывается с использованием рациональных конструкций. Применяются специальные конструктивные решения, повышающие прочность несущих конструкций за счет увеличения их пластичности. Повышению сейсмостойкости зданий способствует высокое качество стройматериалов и выполняемых работ. Эти факторы обеспечивают и сбережение в квартирах тепла, способствующего созданию домашнего уюта и семейного благополучия.



Проект комплексной застройки улиц Куйбышева-Горького

ИНВЕСТИЦИИ В БУДУЩЕЕ

ТЁПЛЫЙ "ПОЛЯРНЫЙ"

Юбилейный для Артёма год ознаменовался введением в эксплуатацию жилого комплекса "Полярный". Название не случайное. Две улицы микрорайона носят имена отважных полярников - Героев Советского Союза Анатолия Ляпидевского и Михаила Бабушкина. Шестнадцать домов возво-



Жилой комплекс Полярный

дидились по Федеральной программе "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда". Уникальность этого проекта в том, что Артём - первый город на территории всего Дальневосточного федерального округа, который реализовал программу в таком масштабе. 420 семей получили отдельные благоустроенные квартиры в современной отделке. А ведь начало строительства датировано 2 марта 2012 года, и заложена стоимость в проекте не превышала 30 тыс. рублей за 1 квадратный метр жилья. При нынешних ценах на материалы это казалось невозможным. Электрические и коммунальные сети также входили в стоимость "квадрата". Из-за сложности скалистого рельефа иногда теряли драгоценное время, подводили поставщики. Но всё равно компания выдержала невзгоды и сдала городу плановый объект. Новый микрорайон получил продолжение. На втором этапе строительства планируется возвести еще 12 домов. Таким образом, количество новых квартир превысит число 850. Жилой комплекс уже стал украшением города. На его территории будет всё, что необходимо для удобства проживания. Расширенные парковочные зоны для автомобилей, детские и спортивные площадки, торговый и бытовой центры. Но главное - здесь отстроят новый детский сад на 140 мест, а это значит, что у всех молодых семей, проживающих в "Полярном", будет возможность приводить своих детишек в благоустроенный садик возле дома.

СТРОИМ ДЛЯ ВСЕХ

"Стройинвесту" неоднократно доводилось участвовать в социальных программах. Жильё строили для ветеранов Великой Отечественной войны и детей-сирот. Квартиры получали молодые семьи Артёма. Некоторые программы перестали существовать, и возникла необходимость строительства жилья по доступным ценам. На уровне местной власти успешно решился вопрос о строительстве кооперативного жилья для учителей и врачей. Программа включила в себя не только низкую стоимость квартиры, но и удобство её приобретения. Есть надежда, что реализация этого проекта позволит нашему городу привлекать молодых специалистов в области

медицины и образования. А ведь это не что иное, как забота о нашем будущем поколении.

Руководитель инвестиционно-строительной группы "Стройинвест" Николай Сигинур не остался в стороне и тогда, когда решалась дальнейшая судьба городского детского сада №22, переданного в муниципалитет после арендной эксплуатации. На капитальный ремонт здания местный бюджет предусмотрел 16,5 млн. рублей. В ходе работ строители столкнулись с необходимостью замены перекрытия первого этажа. Дальнейшие расходы инвестировал сам подрядчик. "Стройинвест" не только вложил в строительство более 50 млн. рублей из собственных средств, но и взял шефство над детским учреждением.

НАДЁЖНЫЙ ПАРТНЁР

Сегодня можно с уверенностью говорить о компании "Стройинвест" как о бренде добротного жилья на рынке недвижимости. Благодаря чему цены на новые квартиры стабилизировались, а приобретение жилья напрямую у застройщика стало в разы выгоднее, чем у риелторов. "Простота сделки иногда удив-

ляет наших клиентов, - рассказывает директор ЗАО "Стройинвест" Елена Сигинур. - Для каждого человека приобретение квартиры - событие очень важное. И мы превращаем это событие в праздник. Наша компания наладила работу с банками, которые предлагают нашим клиентам наиболее выгодные кредиты. Ставки по ипотеке варьируются от 12 до 14,5%. Всегда есть большой выбор квартир в различных районах города. Более того, при нынешней динамике строительства мы способны строить квартиры в Артёме по цене, не превышающей 1 млн. рублей. Я думаю, такие цены обескураживают некоторых риелторов, привыкших наживаться за счет людей". Елена Михайловна подчеркнула, что клиент компании может отказаться от долевого участия на любом этапе строительства. В этом случае весь пакет документов по переуступке прав собственника делается абсолютно бесплатно, или средства возвращаются в полном объеме.

ПЕРСПЕКТИВЫ

Сегодня компанией "Стройинвест" одновременно ведется работа сразу на нескольких строительных площадках. В числе новейших построек - жилой комплекс "Кедровый", расположенный вблизи 19-й школы. Проект предусматривает к сдаче в эксплуатацию 12 современных домов. С учетом приобретенного опыта



Строительство жилого комплекса Кедровый

строительства домов свыше 14-ти этажей разработан проект застройки улиц Куйбышева и Горького. Высотные многоэтажки разместятся в центре города. Проект предполагает строительство полутора тысяч квартир. Мощь компании растет с каждым годом. Уже сегодня численность специалистов ИСГ "Стройинвест" превышает 500 человек. Руководство компании предусмотрело и мотивацию для добросовестных работников, не имеющих соб-

ственных квартир. Бесплатное жильё за последние три года получили пятеро сотрудников холдинга. И такими подарками сегодня может похвастаться далеко не каждая организация. Приобретается современная тяжелая строительная техника. В техническом парке компании сегодня 4 башенных крана, десятки бульдозеров и самосвалов, экскаваторов и буровых установок. Пополнение парка требует и привлечение новых специалистов, их обучение.

Глава холдинга Николай Сигинур ведет и депутатскую работу. Артёмовцы в октябре прошлого года в очередной раз выразили доверие Николаю Фрайковичу представлять их интересы в городской Думе. Депутатская работа ко многому обязывает. Ни одно из обращений граждан не остаётся

без внимания. Удалось многое сделать, равно как и остаются проблемы, которые предстоит решать.

"Сегодня наступило то время, когда отстаивать свои интересы человек должен сам. И полагаются нужно в первую очередь на себя, - уверен Николай Сигинур. - Бездействие никогда не принесило результата. Важно добиваться цели и в большинстве случаев делать это сплоченно, объединив усилия. Закон на стороне гражданского общества, поэтому и работать он должен во благо наших граждан".

Сегодня компанией "Стройинвест" оказывается огромная поддержка развитию спорта в нашем городе. Спонсируется "Авиатор" - любимец футбольных болельщиков, финансируются школы бокса и самбо.

- Только здоровое общество способно развиваться и процветать, - подытоживает свой рассказ Николай Фрайкович. - Лучшая благодарность - это счастливая жизнь наших детей и внуков.

Компанией сохраняется память о ветеранах, воинах-освободителях и истории города. В прошлом году была закончена совместная работа с поисковым отрядом "Авиапоиск". На Артёмовском полигоне для отработки бомбометания штурмовых авиационных полков, базировавшихся здесь в военные годы, из болотной земли были извлечены два фронтальных штурмовика Ил-2, погибших с экипажами в период с 1944 по 1945 год.

Сегодня Артём обрел статус города с комфортными условиями для жизни. Рядом аэропорт и железная дорога. С краевым центром наш город соединяют несколько удобных маршрутов. Многие владивостокцы именно поэтому стали приобретать жильё в Артёме.

Плюс ко всему - доступность цен. За ними последовали не только наши земляки из соседних городов Приморского края, но и жители северных районов Дальнего Востока - Якутии, Магадана, Камчатки, Курил. Компания "Стройинвест" активно трудится, чтобы жизнь в Артёме была еще лучше. И подтверждение тому - далеко идущие планы, часть которых пока отражена на проектных эскизах. Но и по ним видно, что Артём готов к своему перерождению.