



«Иногда даже боязно становится от таких масштабов»

В Артеме активно строится жилье, город заметно преобразился. Возводятся новые жилые комплексы, современные высотные сооружения. Одна из крупнейших строительных компаний Приморья — «Стройинвест», ярко заявившая себя на рынке недвижимости Артема и некоторых других городов Приморского края, в этом году приступила к строительству еще нескольких крупных объектов. О перспективах компании «К» рассказал глава холдинга «Стройинвест», депутат думы Артемовского городского округа Николай Сигинур (на фото).



— Николай Фрайкович, сегодня на рынке недвижимости Приморья компания «Стройинвест» остается гарантом не только качества, но и стабильности цены. Приобретать жилье от холдинга «Стройинвест» стало значительно выгоднее, нежели у других продавцов. Но все же, как долго вы еще сможете контролировать и регулировать ценовую политику на рынке строительства нового жилья?

— Из чего складывается цена, ни для кого не секрет. Это, прежде всего, себестоимость строительства, плюс затраты и прибыль компании. Сегодня при всех своих затратах мы способны держать низкие цены на рынке жилья. К сожалению, существует проблема по выделению земли, по подключению к сетям, и тенденция такая, что эти проблемы быстро не исчезнут. По крайней мере, в обозримом будущем я не вижу глобальных перемен в этих областях. Не исключено, что и мы будем вынуждены поднимать цены на квартиры, и насколько этот рост будет щадящим — стоит только догадываться. На сегодняшний день мы предлагаем квартиры сразу в нескольких районах города и в ближайшее время запустим грандиозное строительство еще на нескольких объектах.

— На кого рассчитано новое строительство?

— Конечно же, мы рассчитываем жилое строительство, в первую очередь, на средний класс населения. Есть у нас и социальное жилье. Его мы также строим достаточно много для ветеранов Великой Отечественной войны, детей-сирот, граждан, прожи-

вающих в аварийном жилье и нуждающихся в переселении. Кроме этого, мы строим коммерческое жилье. В общей сложности наша компания возводит пять современных жилых микрорайонов. А это, по меньшей мере, 1 млн м² жилья. Самый крупный объект расположен в бухте Горностай города Владивостока в живописном уголке на побережье Амурского залива. Новый микрорайон в районе улиц Куйбышева и Горького в центре Артема проектируется, а в дальнейшем будет построен нашим новым предприятием «Океан», созданным совместно с китайскими партнерами. Это будет полностью автономный район города, включающий строительство 110 тыс. м² жилья в высотных домах с подземными парковками и современной инфраструктурой.

— Какая средняя цена за квадратный метр предложена компанией «Стройинвест»?

— В среднем 40 тыс. рублей за один квадратный метр. Есть квартиры и с меньшей ценой. К примеру: трехкомнатная квартира в Артеме на ул. Полевой с площадью 63,5 м² стоит 2,4 млн рублей. Выгодно покупать квартиры с площадью более 100 м², такие квартиры у нас есть в жилом комплексе «Кедровый». Здесь же предложен улучшенный вариант трехкомнатных квартир, площадь 72 «квадрата». Выгодными остаются цены, предложенные на квартиры в микрорайоне «Полярный». Надо сказать, что мы предлагаем в наших районах и места под офисы и магазины. Цокольные этажи в новых домах отведены и поделены под просторные нежилые помещения площадью от 74 м², которые включают в себя бытовые и технические помещения. Я уверен, что они привлекательны для предпринимателей и в плане удобства, и выгодной цены. Их мы продаем в собственность.



Жилой комплекс «Кедровый» дома 1-й очереди строительства.

дома 121-й серии уже полюбили артемовцам за тепло и уют. Из этих панелей мы строим коттеджи, есть целый ряд готовых интересных проектов. Такие дома можно построить буквально за считанные дни.

— Николай Фрайкович, вы возглавляете компанию, ставшую брэндом стабильности и уверенности в завтрашнем дне. Не тяжело нести на себе такой груз

ответственности?

— В одном из своих интервью вы говорили, что будущее Артема за высотным строительством. Насколько для вас эта перспектива привлекательна?

— Знаете, мы получили колоссальный опыт во время строительства первых высотных домов в Артеме. Два четырнадцатизэтажных дома — большой показатель нашей успешной работы в этом направлении. Вообще каркасно-монолитное строительство достаточно интересное, оно позволяет быстро возводить дома. Единственный минус — это дороговизна процесса строительства в зимнее время. При условии соблюдения всех необходимых технологий. С этого года мы начнем осваивать строительство домов по каркасно-сборной системе «КУБ-2,5», основным отличием которой является использование индустриально изготовленных элементов каркаса здания и монтаж их на строительной площадке. У нас в плане строительства 17-этажного дома, который мы предполагаем поставить меньше чем за год. При этом мы не планируем отказываться от крупнопанельных деталей (КПД). Пятиэтажные

ответственности?

— Ну, вообще, конечно, ответственность достаточно большая. Иногда даже немного боязно становится от таких масштабов работы. Мы ведь строим по всему краю. Начиная от села Рошино, в 500 км от Артема: там мы возводим школу. А еще работаем в Спаске-Дальнем и Лесозаводске, Черниговке и Большом Камне.

Мне в очередной раз хочется поблагодарить дорогих артемовцев за то доверие, которое они нам оказывают. И пригласить всех желающих участвовать в долевым строительстве на новых строительных площадках.

Дмитрий ПИХУРИН

Всю необходимую информацию можно найти на сайте компании www.stroyinvest-dv.ru. А также можно получить ответы на интересные вопросы в офисе компании по адресу:
г. Артем, ул. Лазо, 11, каб. 412, телефон 3-12-99.

ТИХООКЕАНСКИЙ СБЕРЕГАТЕЛЬНЫЙ
Кредитный потребительский кооператив

WWW.KPKTOS.PF

Сберегательная программа «ПОПОЛНЯЕМАЯ»

Срок действия договора	Годовая процентная ставка
6 месяцев	17%
12 месяцев	20%

Минимальная сумма сбережений — 5 000 рублей.; выплата процентов ежемесячно. Капитализация процентов, частичное снятие средств не предусмотрены. Пополнение возможно, за исключением 3-х последних месяцев. Автоматическая пролонгация договора. Досрочное расторжение договора по заявлению за 10 рабочих дней, компенсация за пользование средствами — 0,25%, ранее выплаченные суммы компенсации подлежат пересчету. Сумма излишне выплаченной компенсации после пересчета удерживается из суммы сбережений. В соответствии с действующим законодательством из суммы начисленной компенсации удерживается НДФЛ.

Сберегательной программой могут воспользоваться исключительно пайщики кооператива. Приглашаем вас стать пайщиком кредитного потребительского кооператива «Тихоокеанский Сберегательный»
Вступительный взнос — 100 руб., явовой взнос — 100 руб.
Кредитный потребительский кооператив «Тихоокеанский Сберегательный» является членом некоммерческого партнерства «Межрегиональный союз кредитных кооперативов «Опора Кооперации»

г. Владивосток, ул. Дальзаводская, 1 тел.:(423) 26-58-303
г. Артем, ул. Фрунзе, 36, тел.:(423) 200-75-45
г. Уссурийск ул. Пушкина 49, тел.:(4234) 242-342
г. Находка, Находкинский пр. 16А, тел.:(4236) 797-790
г. Партизанск, ул. Ленинская, 13 ТЦ «В-Лазер», тел.: 89243214050

Коммерческий Банк
БФГ-КРЕДИТ

Вклад
«Праздничный»
Принимается с 05.05.2014 г. по 30.05.2014 г.

17 лет работаем для Вас!

Минимальная сумма вклада 17 000 рублей

9,17% годовых на срок 181 день
10,17% годовых на срок 366 дней

Вклад принимается в рублях РФ. Уменьшение суммы Вклада не допускается. Увеличение суммы Вклада допускается по вкладам на срок 181 день первые 90 дней, по вкладам на срок 366 дней первые 180 дней. Минимальная сумма дополнительного взноса составляет 1000 руб. Начисленные проценты выплачиваются Вкладчику в день окончания срока Вклада. В случае возврата суммы Вклада по требованию Вкладчика до истечения срока вклада, Банк производит перерасчет процентов на Вклад по действующей в Банке ставке для Вкладов «До востребования». По окончании срока действия договора, Вклад считается прекращенным, а сумма Вклада и проценты, начисленные на сумму Вклада, выплачиваются на счет «До востребования».

Ждем Вас в офисе Банка
www.bfgbank.ru

Вклады застрахованы

Система Обязательного Страхования Вкладов

Реклама. КБ «БФГ-Кредит» (ООО) Лицензия ЦБ РФ № 3068 от 19.02.2013 г. Свидетельство системы обязательного страхования вкладов № 730 от 03.03.2005 г.