

Интервью главой инвестиционно-строительной группы «Стройинвест» Н.Ф. СИГИНУРОМ

Беседу ведет журналист Л.В. Сысоева

- Николай Фрайкович, этот год очень значимый для Вас и для компании. Во-первых, Стройинвест отметил 10-летие, во-вторых, Вы сдали несколько крупных объектов. Плюс ко всему и в будущий год вступаете с амбициозными планами. На рубеже 10-летней работы, что сегодня чувствует руководитель крупного строительного холдинга Артёма?

- Есть два очень интересных чувства. В первую очередь - чувство огромного удовлетворения, что 10 лет прожиты не зря. За эти годы воздвигнуто значительное количество объектов, как на территории города Артёма, так и на территории края. И второе, конечно, чувство усталости. 10 лет без отдыха – это достаточно тяжело. Но самое главное то, что мы построили много жилых домов в Артёме, несколько торговых центров, и все эти объекты, как мне кажется, нравятся заказчикам, все благодарят за них.

- Уже много сказано про микрорайон «Полярный», куда переселились 420 семей из ветхого жилья, однако, понимая, что этот проект стал единственным в своём роде во всей России, какой опыт Вы приобрели с этим строительством?

- У истоков строительства этого микрорайона стоял глава Артёма Владимир Михайлович Новиков. Он лично многократно ездил в Москву, добивался финансирования этого проекта. И после того, как решение было принято, мы приступили к строительству. Построили и сдали пока только 20 домов. Там планируется больше 30 домов. Мы там будем работать ещё два года. После того, как был построен этот объект, мы стали узнаваемы в крае и в России. Много делегаций приезжают в Приморье и, в частности, приезжают посмотреть, что же построили в Артёме в рамках программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья». Хотя там не только эти дома. 18 домов по программе, остальные – коммерческое жильё. Это строительство дало нам возможность продолжать строительство социального жилья. Сегодня мы такое жильё строим в Спасске, Черниговке, Большом Камне, Шкотово.

- Федеральные власти отвела большой участок земли в районе б. Горностай под строительство жилого комплекса «Уссурийский». Вы одни из первых приняли участие в аукционе. Какая часть проекта достанется Вашей организации?

- Это огромный жилой район. Площадь его составит 460 Га, и жильё там будет строиться больше 1 млн. кв. м. Первый участок 18 Га мы выиграли на аукционе в Москве. Будем строить жильё общей площадью 110 тысяч кв.м. А вообще площадь строительства – 150 тысяч кв. м. Микрорайон будем строить на берегу бухты Горностай. Это большой комплекс высотных

домов от 20 до 30 этажей с полной инфраструктурой: магазины, детские сады, школа. К строительству мы приступаем в марте 2014 года.

- Сколько будут длиться работы?

По договору с фондом РЖС мы должны работать 6 лет, хотя мы планируем сократить срок в два раза.

- Ваша компания – первая в Артёме построила 14-этажный дом. В нашем городе вообще актуально высотное строительство?

- Конечно. У меня в 14-этажном доме на 9 этаже живёт дочь. Когда я поднимаюсь на 9 этаж и смотрю в окно, – дух захватывает. Такой вид! Такой Артём красивый! Я завидую тем людям, которые там живут.

- В числе будущих проектов вашей компании значится микрорайон улиц Куйбышева-Горького. Что это будет за проект?

- Это будет микрорайон из высотных домов. Все дома будут более 15 этажей высотой на 1500 квартир. Мы начнём строительство в 2014 году. Нам предстоит огромный объём работы в Артёме. Мы хотим, чтобы этот микрорайон был огорожен красивыми насаждениями, стилистическим забором, с подземными парковками со всей инфраструктурой, чтобы людям было удобно и комфортно в нём проживать.

- Ваша компания была выбрана кооперативом «Учительский дом». Каково будущее этого проекта?

- Светлое. Как учителя несут свет в массы, обучая детей, так и нам хочется сделать для них такой же светлый микрорайон. Это будет как благодарность бывшего ученика учителям. На ул. Толстого будет стоять три комплекса на 324 квартиры. Это первая очередь. Кстати, там будут жить не только учителя, но и медицинские работники, и работники детских дошкольных учреждений, и работники культуры.

- С Вашей точки зрения, взглядом парламентария, что сегодня мешает реализации программ по обеспечению жильём социально незащищённых слоёв населения?

- Сегодня существует много программ по социальному жилью, они работают. Мешает только то, что у строителей не хватает оборотного капитала. Чтобы построить квартиру, надо вложить деньги. Однако программа работает только тогда, когда квартира уже готова. А ведь каждый дом, даже самый маленький на 40 квартир, стоит порядка 60 -70 млн. рублей. Их же надо где-то взять, вытащить из оборота! Но надо находить выход из положения. Так, мы построили шесть домов на Норильской. Там живут и ветераны ВОВ, и дети-сироты, и переселенцы

- В центре Артёма продолжается строительство микрорайона «Кедровый». Проект вмещает 440 квартир. Несмотря на то, что объект будет сдан только к концу следующего года, квартир для продажи уже практически нет. С чем связан такой ажиотаж? Какие квартиры в городе востребованы?

- В Артёме, как и везде, пользуются спросом 1-комнатные квартиры. Стоят они достаточно недорого, и практически каждый пятый житель может позволить себе её приобрести. Что они и делают. А то, что нет

сегодня квартир на продажу, так это показатель работы компании. Нам верят, нам доверяют деньги. К сожалению, не всё получается, как мы хотим. Где-то идёт задержка сроков строительства, но мы стараемся. На будущий год весь микрорайон будет сдан со всей инфраструктурой.

- Расскажите ещё о ближайших планах компании?

- Мы сейчас строим большой объект в с. Рощино Красноармейского района. Это школа на 440 учащихся. Мы начали строительство летом, а сегодня уже идёт укладка третьего этажа. И мы надеемся, что школа будет сдана в конце 2014 года. Нам сложно работать, ведь удаленность от Артёма 500 км, но мы работаем.

- В коллективе компании «Стройинвест» трудятся свыше 500 человек, однако специалисты строительных специальностей по-прежнему привлекаются из-за рубежа. С чем это связано?

- на мой взгляд, это просто нежелание людей идти работать на стройку. У нас достаточно много русских рабочих, но это, в основном, уже люди предпенсионного возраста. А молодёжи крайне мало. Мы вынуждены привлекать иностранных рабочих. У нас работают корейцы, узбеки, таджики. В общем, полный интернационал.

- Недавно довелось работать над сюжетом про детскую хоккейную команду, и тренер Анатолий Елсуков благодарил Вас за большую помощь, которую вы оказали в капитальном ремонте хоккейной коробки в районе Бабушкина. И это далеко не единственный спортивный тренер, который восхищается Вашим стремлением поддержать артёмовский спорт. А сами ребята стараются радовать своими победами?

Конечно. Я сам бывший спортсмен и до сих пор продолжаю заниматься спортом. Наша компания поддерживает практически все виды спорта в Артёме. Поскольку сегодня спорт на подъёме, мы помогаем боксёрам, самбистам, каратистам, футболистам, хоккеистам. Мы никому не отказываем, стараемся по мере возможности. И спортсмены Артёма молодцы! У нас есть чемпионы края и по боксу, и по борьбе. Есть чемпионы Дальнего Востока и России. Есть даже чемпион Европы по карате. Мы также участвовали в его становлении.

- Ближится Новый год. Где будете его отмечать?

- Дома, в кругу семьи.

- Ваши поздравления с праздником.

- Уважаемые, дорогие артёмовцы! Уважаемые коллеги! Разрешите мне от себя лично и от лица моих товарищей поздравить вас с наступающим Новым годом! Счастья вам, здоровья, успехов и огромной радости, которую принесёт Новый год!

