

ИЗМЕНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
от 19.12.2014 года на строительство «Многоквартирный жилой дом по ул.
Ярославская, 52 в с. Суражевка»

Проектную декларацию на строительство «Многоквартирный жилой дом по ул. Ярославская, 52 в с. Суражевка» изложить в новой редакции:

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство «Многоквартирный жилой дом по ул. Ярославская, 52 в с. Суражевка»
по адресу Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, находится примерно в 27 метрах по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, ул. Ярославская, д.52.

№ п/п		Содержание	
1. Информация о Застройщике			
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	ООО ИСГ «Стройинвест»	
	Место нахождения	Юр. адрес: 692760, г. Артём, ул. Лазо, 11 каб. 308 Факт. адрес: 692760, г. Артём, ул. Лазо, 11 каб. 308	
	Режим работы	С 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00. Выходные дни – суббота, воскресенье	
1.2.	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 25 № 003812691 от 24 апреля 2013 года, Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Приморскому краю. ОГРН 1132502001125, ИНН 2502047006	
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления
		Сигинур Николай Фрайкович	100%
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	нет	
1.5.	Вид лицензируемой деятельности. Номер лицензии	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0188.02-2015-2502047006-С-134, выданное, на основании протокола №240 Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Альянс строителей Приморья» от 28 сентября 2015 г. выданное взамен ранее выданного	

		<i>№0188.01-2015-2502047006-С-134 от 04.09.2015 г., на основании протокола №238 Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Альянс строителей Приморья» от 04 сентября 2015 г.</i>
	Срок действия лицензии	<i>Свидетельство выдано без ограничения срока и территориального его действия.</i>
	Орган, выдавший лицензию	<i>Ассоциация Саморегулируемая организация «Альянс строителей Приморья»</i>
1.6.	Финансовый результат текущего года	<i>237 000 руб.</i>
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<i>30 339 000 руб.</i>
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<i>11 276 000 руб.</i>
	Величина собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	<i>38 100 000 руб.</i>
2. Информация о проекте строительства		
2.1.	Цель проекта строительства	<i>Обеспечение жильем населения</i>
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	<i>Одна очередь строительства. Продолжительность строительства Начало строительства – IV квартал 2014 года. Окончание строительства – IV квартал 2017 года</i>
	Результат государственной экспертизы проектной документации	<i>Проведение такой экспертизы не установлено федеральным законом</i>
	Страхование гражданской ответственности застройщика	<i>Страхование гражданской ответственности застройщика</i>
2.2.	Разрешение на строительство	<i>RU25302000-000084 от 02 декабря 2014 год. Срок действия – до 01 декабря 2017 года.</i>
2.3.	Права застройщика на земельный участок	<i>Договор аренды №339 от 27 августа 2010 г., регистрационный номер 25-25-06/051/2010-120 от 03.09.2010 года. Соглашение о передаче прав и обязанностей по Договору №339 аренды земельного участка от 27.08.2010 г. от 14.09.2016 г. регистрационный номер 25-25/006-25/012/201/2016-5213/1 от 16.11.2016 года</i>
	Собственник земельного участка	<i>Артемовский городской округ в лице Муниципального учреждения управления муниципальным имуществом администрации Артемовского городского округа</i>
	Кадастровый номер земельного участка	<i>25:27:090101:527</i>
	Площадь земельного участка	<i>6970 м2</i>

	Элементы благоустройства	<i>Устройство автомобильных проездов с асфальтированным покрытием, хоз. площадок, площадок для отдыха, детских площадок</i>				
2.4.	Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<i>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – здание. Участок находится примерно в 27 метрах по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, ул. Ярославская, дом 52.</i>				
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<i>Многоквартирный жилой дом по ул. Ярославская, 52 в с. Суражевка, общей площадью здания – 2693,83 кв. м., общей площадью квартир 1877,62 кв.м., строительным объёмом здания 9495,50 куб.м., в том числе ниже отм. 0.000 - 1881,20 куб. м., выше отм. 0.000 – 7614,30 куб.м., этажностью - 3 этажа, площадью застройки – 913,0 кв. м.</i>				
2.5.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	<i>Количество квартир в строящемся объекте недвижимости — 32 квартир</i>				
		Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	<i>Кол-во комнат</i>	<i>Кол-во квартир</i>	<i>Общая площадь квартиры, кв.м.</i>	
					<i>от</i>	<i>до</i>
			<i>1</i>	<i>11</i>	<i>34,22</i>	<i>43,56</i>
			<i>2</i>	<i>9</i>	<i>55,58</i>	<i>56,13</i>
	<i>3</i>		<i>10</i>	<i>73,24</i>	<i>74,41</i>	
	<i>4</i>	<i>2</i>	<i>94,33</i>	<i>98,38</i>		
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	<i>Нежилых помещений в многоквартирных домах, не входящих в состав общего имущества, не имеется</i>				
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности	<i>В общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта и передачи его участникам долевого строительства будут находиться места общего пользования: лестничные клетки, тамбур, подвал, чердак; земельный участок. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – здание. Участок находится примерно</i>				

	участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<i>в 27 метрах по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, ул. Ярославская, 52. Кадастровый номер 25:27:090101:527, с элементами озеленения и благоустройства: устройство автомобильных проездов с асфальтированным покрытием, хоз. площадок, площадок для отдыха, детских площадок</i>
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<i>IV квартал 2017 года</i>
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	<i>Управление архитектуры и градостроительства администрации Артёмовского городского округа</i>
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	<i>Возможные финансовые и прочих риски при осуществлении проекта строительства незначительны</i>
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	<i>Добровольное страхование возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства ООО ИСГ «Стройинвест» не осуществляет</i>
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<i>50 995 740 руб.</i>
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<i>ООО «Строительная Компания Кронос» ИНН 2502050182 СРО №1438.00-2015-2502050182-С-247 от 02.04.2015 Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Международное строительное объединение» Юр. Адрес: 697777, г. Артем, с. Кневичи, ул. Вторая, д. 43</i>
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<i>Исполнение обязательств застройщика по договору обеспечивается залогом строящихся домов и залогом права Договора аренды №339 от 27 августа 2010 г., регистрационный номер 25-25-06/051/2010-120 от 03.09.2010 года Также исполнение обязательств застройщика обеспечивается страхованием гражданской ответственности за неисполнение</i>

		<p><i>или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в строительстве:</i> - по Договорам №000940-005-ОЗ/5 №000940-005-ОЗ/8 №000940-005-ОЗ/7 №000940-005-ОЗ/2 №000940-005-ОЗ/6 №000940-005-ОЗ/4 №000940-005-ОЗ/9 от 12.12.2014; Договорам №000940-005-ОЗ/0019 16.07.2015 000940-005-ОЗ/0017 24.06.2015 000940-005-ОЗ/0018 24.06.2015 000940-005-ОЗ/0012 24.06.2015 000940-005-ОЗ/0016 24.06.2015 000940-005-ОЗ/0015 24.06.2015 000940-005-ОЗ/0013 24.06.2015 000940-005-ОЗ/0011 24.06.2015 000940-005-ОЗ/0010 17.02.2015 Заключенными с ООО «Страховая Инвестиционная Компания» (ИНН 5401180222) место нахождения: г. Омск ул. Фрунзе д.1 корп.4 офис 609 - по соглашению №000940-005-ОЗ от 17.02.2015 Заключенному с ООО «Страховая Инвестиционная Компания» (ИНН 5401180222) место нахождения: г. Омск ул. Фрунзе д.1 корп.4 офис 609</p>
2.12.	<p>Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p><i>Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров, организация не имеет</i></p>

Ген. директор
М.П.

Сигинур Н.Ф.
подпись, Ф.И.О. Руководителя