

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство «Многоквартирный жилой дом по ул. Ярославская, 52 в с. Суражевка»
по адресу Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, находится примерно в 27 метрах по направлению на юго-восток от ориентира здание,
расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, ул. Ярославская, д.52.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно-строительная группа «Стройинвест»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ИСГ «Стройинвест»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 692760
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Артемовский городской округ
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Артем
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лазо
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 11
	1.2.9	Тип помещений: офис 308

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: с понедельника – по пятницу.
	1.3.2	Рабочее время: С 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 8 (42337) 3-12-99
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroyinvest-dv@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://stroyinvest-dv.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сигинур
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Фрайкович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: нет
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2502047006
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1132502001125
	2.1.3	Год регистрации: 2013г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом	3.1.1	Организационно-правовая форма: нет
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: нет

Российской Федерации	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: нет
	3.1.4	% голосов в органе управления: нет
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: нет
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: нет
	3.2.3	Дата регистрации: нет
	3.2.4	Регистрационный номер: нет
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: нет
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: нет
	3.2.7	% голосов в органе управления: нет
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сигинур
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Фрайкович
	3.3.4	Гражданство: Российская федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	100 % голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: нет
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: нет

объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	4.1.4	Вид населенного пункта: нет
	4.1.5	Наименование населенного пункта: нет
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: нет
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: нет
	4.1.8	Тип здания (сооружения): нет
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: нет
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: нет
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: нет
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: нет	
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Альянс строителей Приморья»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2537056040
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: №0188.02-2015-2502047006-С-134

и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 04.09.2015г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация Саморегулируемая организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: нет
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: нет
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 237 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 30 339 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 11 276 000 руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: нет
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: нет
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: нет

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: нет
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: нет
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: нет
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): нет
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за

	прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: нет	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: нет	
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: нет	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: нет	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: нет	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: нет
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя: нет
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя: нет
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного

	наказания юридического лица - поручителя: нет
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: нет
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: нет
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): нет
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой

		стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя: нет
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: нет
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: нет
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: нет
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: нет
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	нет
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: Многоквартирный жилой дом
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной

		документацией по планировке территории: нет
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	9.2.4	Вид населенного пункта: село
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Суражевка
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Артемовский городской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: нет
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ярославская
	9.2.10	Дом: 52
	9.2.11	Литера: нет
	9.2.12	Корпус: нет
	9.2.13	Строение: нет
	9.2.14	Владение: нет
	9.2.15	Блок-секция: нет
	9.2.16	Уточнение адреса: нет
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 3

	9.2.20	Общая площадь объекта: 2693.83м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Наружные стены – андезитобазальтовые блоки на цементно-песчаном растворе под вентилируемым фасадом, минераловатный утеплитель на негорючей основе.
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные ж/б плиты с круглыми пустотами
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов (СП 14.13330.2011и ОСП-97) в соответствии с СП 14.13330.2014
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: нет
	10.1.2	Номер договора: нет
	10.1.3	Дата заключения договора: нет
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: нет
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью.
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ЛАЙКАС» (инженерно-геодезические изыскания)
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): нет

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2538009893
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью.
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Изыскатель – 2» (инженерно-геологические изыскания)
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): нет
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540123931
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АКБ – Нистратов»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): нет
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2543017385

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Проведение такой экспертизы не установлено федеральным законом
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: нет
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: нет
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: нет
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: нет
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: нет
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: не предусмотрено
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: нет
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: нет
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: нет
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: нет
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: «Многоквартирный жилой дом по ул. Ярославской, 52 в с. Суражевка»
Раздел 11. О разрешении на строительство		

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № RU25302000-00 0084
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.12.2014г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2017г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: нет
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа.
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №339
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2010 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2010 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.08.2021 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 16.11.2016 г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: нет
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: нет

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное образование
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы Артемовский городской округ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: нет
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: нет
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): нет
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: нет
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Артемовский городской округ в лице Муниципального учреждения управления муниципальным имуществом администрации Артемовского городского округа
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:27:090101:527
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6970 м2
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство проезда. Вдоль дома и вдоль проезда запроектирован тротуар шириной 2.25м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом предусматривается автостоянка на 5 машиномест расположенная в границах благоустройства объекта.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых

		архитектурных форм, иных планируемых элементов): Спортивная площадка, детская площадка (малые архитектурные формы), площадка для отдыха взрослого населения, хозяйственная площадка расположены в северо-западной части участка, вне границ территории объекта.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия в составе проектной документации
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия в составе проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решение в составе проектной документации
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Краевое государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Приморский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2015г
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2018г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без платы
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения: Водоотведение	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Краевое государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Приморский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2015г
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2018г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без платы

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения: Горкомхоз	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Горкомхоз
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Артемовское муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Городское коммунальное хозяйство»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2502012187
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2014г
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 58
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2017г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без платы
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Дальневосточная генерирующая компания» филиал «Приморская Генерация»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2015 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП № 05.7-5-353
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2018г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без платы
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Телефонные сети
Телефонизация	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 32
	15.1.2	Количество нежилых помещений: нет
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: нет
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: нет
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений		

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	1	55,58	2	Общая комната	17,48	Передняя	8,30
						Спальная комната	16,34	Сан.узел	1,60
								Ванная комната	2,74
								Кухня-столовая	8,38
								Балкон	2,45 (0,74)
2	Жилое помещение	1	1	74,41	3	Общая комната	16,65	Передняя	14,36
						Спальная комната	13,60	Сан. узел	1,60
						Спальная комната	16,34	Ванная комната	2,74
								Кухня-столовая	8,38
								Балкон	2,45 (0,74)
3	Жилое помещение	1	1	43,18	1	Общая комната	20,00	Передняя	10,94

								Сан. узел (совмещенный)	3,86
								Кухня-столовая	8,38
4	Жилое помещение	1	1	74,33	3	Общая комната	16,20	Передняя	13,26
						Спальная комната	13,83	Сан. узел	1,60
						Спальная комната	15,16	Ванная комната	2,74
								Кухня-столовая	8,38
								Лоджия	3,15 (1,58)
								Лоджия	3,15 (1,58)
12	Жилое помещение	1	2	74,33	3	Общая комната	16,20	Передняя	13,26
						Спальная комната	13,83	Сан. узел	1,60
						Спальная комната	15,16	Ванная комната	2,74
								Кухня-столовая	8,38
								Лоджия	3,15 (1,58)
								Лоджия	3,15 (1,58)

13	Жилое помещение	1	2	41,03	1	Общая комната	20,00	Передняя	9,10
								Сан. узел (совмещенный)	3,86
								Кухня-столовая	8,38
14	Жилое помещение	1	2	43,56	1	Общая комната	26,23	Передняя	4,35
								Сан. узел (совмещенный)	3,86
								Кухня-столовая	8,38
								Балкон	2,45 (0,74)
21	Жилое помещение	1	3	73,24	3	Общая комната	17,50	Передняя	14,90
						Спальная комната	14,30	Сан. узел	1,60
						Спальная комната	10,75	Ванная комната	2,74
								Кухня-столовая	9,97
								Балкон	2,45 (0,74)
								Балкон	2,45(0,74)
22	Жилое помещение	1	3	34,22	1	Общая комната	17,60	Передняя	3,64

								Сан. узел (совмещенный)	3,86
								Кухня-столовая	8,38
								Балкон	2,45 (0,74)
23	Жилое помещение	1	3	56,13	2	Общая комната	20,90	Передняя	8,65
						Спальная комната	13,80	Сан.узел	1,60
								Ванная комната	2,74
								Кухня-столовая	7,70
								Балкон	2,45 (0,74)
24	Жилое помещение	1	3	55,58	2	Общая комната	17,48	Передняя	8,30
						Спальная комната	16,34	Сан.узел	1,60
								Ванная комната	2,74
								Кухня-столовая	8,38
								Балкон	2,45 (0,74)
5	Жилое помещение	2	1	55,58	2	Общая комната	17,48	Передняя	8,30
						Спальная комната	16,34	Сан.узел	1,60
								Ванная комната	2,74

								Кухня-столовая	8,38
								Балкон	2,45 (0,74)
6	Жилое помещение	2	1	74,41	3	Общая комната	16,65	Передняя	14,36
						Спальная комната	13,60	Сан. узел	1,60
						Спальная комната	16,34	Ванная комната	2,74
								Кухня-столовая	8,38
								Балкон	2,45 (0,74)
7	Жилое помещение	2	1	43,18	1	Общая комната	20,00	Передняя	10,94
								Сан. узел (совмещенный)	3,86
								Кухня-столовая	8,38
8	Жилое помещение	2	1	74,33	3	Общая комната	16,20	Передняя	13,26
						Спальная комната	13,83	Сан. узел	1,60
						Спальная комната	15,16	Ванная комната	2,74
								Кухня-столовая	8,38

								Лоджия	3,15 (1,58)
								Лоджия	3,15 (1,58)
15	Жилое помещение	2	2	74,33	3	Общая комната	16,20	Передняя	13,26
						Спальная комната	13,83	Сан. узел	1,60
						Спальная комната	15,16	Ванная комната	2,74
								Кухня-столовая	8,38
								Лоджия	3,15 (1,58)
								Лоджия	3,15 (1,58)
16	Жилое помещение	2	2	41,03	1	Общая комната	20,00	Передняя	9,10
								Сан. узел (совмещенный)	3,86
								Кухня-столовая	8,38
17	Жилое помещение	2	2	43,56	1	Общая комната	26,23	Передняя	4,35
								Сан. узел (совмещенный)	3,86
								Кухня-столовая	8,38

								Балкон	2,45 (0,74)
25	Жилое помещение	2	3	73,24	3	Общая комната	17,50	Передняя	14,90
						Спальная комната	14,30	Сан. узел	1,60
						Спальная комната	10,75	Ванная комната	2,74
								Кухня-столовая	9,97
								Балкон	2,45 (0,74)
								Балкон	2,45(0,74)
26	Жилое помещение	2	3	34,22	1	Общая комната	17,60	Передняя	3,64
								Сан. узел (совмещенный)	3,86
								Кухня-столовая	8,38
								Балкон	2,45 (0,74)
27	Жилое помещение	2	3	56,13	2	Общая комната	20,90	Передняя	8,65
						Спальная комната	13,80	Сан.узел	1,60
								Ванная комната	2,74
								Кухня-столовая	7,70

								Балкон	2,45 (0,74)
28	Жилое помещение	2	3	55,58	2	Общая комната	17,48	Передняя	8,30
						Спальная комната	16,34	Сан.узел	1,60
								Ванная комната	2,74
								Кухня-столовая	8,38
								Балкон	2,45 (0,74)
9	Жилое помещение	3	1	55,58	2	Общая комната	17,48	Передняя	8,30
						Спальная комната	16,34	Сан.узел	1,60
								Ванная комната	2,74
								Кухня-столовая	8,38
								Балкон	2,45 (0,74)
10	Жилое помещение	3	1	98,38	4	Общая комната	16,65	Передняя	14,36
						Спальная комната	13,60	Сан. узел	1,60
						Спальная комната	16,34	Ванная комната	2,74
						Спальная комната	21,75	Кухня-столовая	8,38

								Балкон	2,45 (0,74)
11	Жилое помещение	3	1	94,33	4	Общая комната	16,65	Передняя	14,36
						Спальная комната	13,60	Сан. узел	1,60
						Спальная комната	16,34	Ванная комната	2,74
						Спальная комната	21,75	Кухня-столовая	8,38
								Лоджия	3,15 (1,58)
								Лоджия	3,15 (1,58)
18	Жилое помещение	3	2	74,33	3	Общая комната	16,20	Передняя	13,26
						Спальная комната	13,83	Сан. узел	1,60
						Спальная комната	15,16	Ванная комната	2,74
								Кухня-столовая	8,38
								Лоджия	3,15 (1,58)
								Лоджия	3,15 (1,58)
19	Жилое помещение	3	2	41,03	1	Общая комната	20,00	Передняя	9,10

								Сан. узел (совмещенный)	3,86
								Кухня-столовая	8,38
20	Жилое помещение	3	2	43,56	1	Общая комната	26,23	Передняя	4,35
								Сан. узел (совмещенный)	3,86
								Кухня-столовая	8,38
								Балкон	2,45 (0,74)
29	Жилое помещение	3	3	73,24	3	Общая комната	17,50	Передняя	14,90
						Спальная комната	14,30	Сан. узел	1,60
						Спальная комната	10,75	Ванная комната	2,74
								Кухня-столовая	9,97
								Балкон	2,45 (0,74)
								Балкон	2,45(0,74)
30	Жилое помещение	3	3	34,22	1	Общая комната	17,60	Передняя	3,64
								Сан. узел (совмещенный)	3,86

								Кухня-столовая	8,38
								Балкон	2,45 (0,74)
31	Жилое помещение	3	3	56,13	2	Общая комната	20,90	Передняя	8,65
						Спальная комната	13,80	Сан.узел	1,60
								Ванная комната	2,74
								Кухня-столовая	7,70
								Балкон	2,45 (0,74)
32	Жилое помещение	3	3	55,58	2	Общая комната	17,48	Передняя	8,30
						Спальная комната	16,34	Сан.узел	1,60
								Ванная комната	2,74
								Кухня-столовая	8,38
								Балкон	2,45 (0,74)

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного

для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	Тех.подполье	общественное	15,7
2	Лестничная клетка	Тех.подполье	общественное	16,10
3	Лестничная клетка	Тех.подполье	общественное	11,20
4	Электрощитовая	Тех.подполье	Техническое	17,80
5	Помещение	Тех.подполье	Техническое	46,35
6	Помещение	Тех.подполье	Техническое	45,40
7	Помещение	Тех.подполье	Техническое	36,80
8	Помещение	Тех.подполье	Техническое	36,80
9	Помещение	Тех.подполье	Техническое	45,40
10	Помещение	Тех.подполье	Техническое	68,10
11	Помещение	Тех.подполье	Техническое	34,80
12	Помещение	Тех.подполье	Техническое	19,50
13	Водомерный узел	Тех.подполье	Техническое	14,90

14	Помещение	Тех.подполье	Техническое	36,80
15	Помещение	Тех.подполье	Техническое	36,80
16	Помещение	Тех.подполье	Техническое	16,95
17	Помещение	Тех.подполье	Техническое	25,90
18	Помещение	Тех.подполье	Техническое	47,60
19	Помещение	Тех.подполье	Техническое	45,40
20	Помещение	Тех.подполье	Техническое	34,80
21	Тепловой узел	Тех.подполье	Техническое	21,15
22	Тепловой узел	Тех.подполье	Техническое	12,70
23	Тамбур	Первый этаж	Общественное	2,22
24	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	14,92
25	Тамбур	Первый этаж	Общественное	2,60
26	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	15,28
27	Тамбур	Первый этаж	Общественное	2,60
28	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	10,20
29	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	21,15
30	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	21,65

31	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	16,55
32	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	21,15
33	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	21,65
34	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	16,55

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Тех. подполье	ВРУ-0,4 кВ. в котором размещены аппараты защиты питающих линий, ограничители перенапряжений, устройство защитного отключения (УЗО).	Напряжение 0,4 кВ	Водно-распределительное устройство (ВРУ) электроснабжения
2	Тех. подполье	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 23.45 м3/сут.	Водоснабжение
3	Тех. подполье	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод – 22.25 м3/сут	Водоотведение
4	Подземные Уровни	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков – 14 л/сек	Водоотведение ливневых вод

5	Тех. подполье	Система отопления	Расчётный расход тепловой энергии – 0,100, Гкал/ч.	Теплоснабжение
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 42 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2017г.		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	50 995 740 руб.		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование Генеральный договор №280001/16/00118/6605010 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 13.12.2016 г. Страховщик: ООО Страхование общество «ВЕРНА» Адрес: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40		

		ИНН 7723011286 КПП 231001001 ОГРН 1027700136265 Банковские реквизиты: р/с 40701810130000000104 Банк: Краснодарское отделение №8619 ПАО Сбербанк к/с 30101810100000000602 БИК 040349602
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:27:090101:527
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: нет
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: нет
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: нет
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: нет
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: нет
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: нет
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: нет
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): нет
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: нет

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: нет
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: нет
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма: нет
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: нет
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: нет
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс: нет
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: нет
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	21.3.4	Вид населенного пункта: нет
	21.3.5	Наименование населенного пункта: нет

	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети: нет
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: нет
	21.3.8	Тип здания (сооружения) : нет
	21.3.9	Тип помещений: нет
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона: нет
	21.4.2	Адрес электронной почты: нет
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": нет
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: нет
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: нет
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и</p>		

<p>которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² : нет
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² : нет

в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию				
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: нет		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: нет		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			нет	нет
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: нет		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	28.11.2016 г.	30-09/15 ПЗ Пояснительная записка	Корректировка проектной документации

2	28.11.2016 г.	30-09/15 ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка	в связи с увеличением общей площади и количества квартир.
3	28.11.2016 г.	30-09/15 АР	
4	28.11.2016 г.	30-09/15 КР Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
5		30-09/15 ИОС Сведения об инженерном оборудовании, инженерных сетях, технологические решения.	
6	28.11.2016 г.	30-09/15 ИОС 1 Система электроснабжения	
7	28.11.2016 г.	30-09/15 ИОС 1.1 Электроосвещение и электрооборудование	
8	28.11.2016 г.	30-09/15 ИОС 1.2 Наружное электроосвещение	
9	28.11.2016 г.	30-09/15 ИОС 2 Внутренние сети водоснабжения и водоотведения	
10	28.11.2016 г.	30-09/15 ИОС 3 Наружные сети водоснабжения и водоотведения	
11	28.11.2016 г.	30-09/15 ИОС 5 Сети связи	
12	28.11.2016 г.	30-09/15 ИОС 5.1 Пожарная сигнализация. Оповещение о пожаре.	
13	28.11.2016 г.	30-09/15 ООС Перечень мероприятий по охране окружающей среды	

14	28.11.2016 г.	30-09/15 ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
15	28.11.2016 г.	30-09/15 ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	
16	28.11.2016 г.	30-09/15 БЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	