

СОГЛАШЕНИЕ
о передаче прав и обязанностей
ПО ДОГОВОРУ №2205/14 от 22.05.2014г.
СУБАРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИХ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ
В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

03 июня 2015

город Владивосток

Акционерное общество «Стройинвест» в лице директора Сигинур Елены Михайловны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью ИСГ «Стройинвест» в лице директора Сигинур Николая Фрайковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Новый субарендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – соглашение) о нижеследующем:

1. Субарендатор передает, а Новый субарендатор принимает в полном объеме принадлежащие Субарендатору права и обязанности по договору №2205/14 от 22.05.2014г. субаренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства (далее – «договор субаренды»), заключенного с обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Капитал» (далее – «арендатор»).

2. По договору субаренды Субарендатору принадлежит право аренды 9 (девять) земельных участков общей площадью 139 741 кв. м, расположенных по адресу: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д. 1 с кадастровыми номерами:

25:28:050080:2036	-1816	м2
25:28:050080:2037	-27970	м2
25:28:050080:2098	-4118	м2
25:28:050080:2099	-11504	м2
25:28:050080:2038	-20113	м2
25:28:050080:2064	-27713	м2
25:28:050080:2011	-16795	м2
25:28:050080:2153	-15956	м2
25:28:050080:2041	-13756	м2

далее – «земельные участки», права и обязанности в отношении которых передаются Новому субарендатору по настоящему соглашению.

3. Право субаренды земельных участков принадлежит Субарендатору на основании договора №2205/14 от 22.05.2014г. субаренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, заключенного с арендатором и зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, Кадастра и картографии по Приморскому краю 20.06.2014 г. за номером 25-25-/092/2014-085

4. Передаваемые права аренды по настоящему соглашению подтверждаются: Договором №ДЗ-136 аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от «20» декабря 2010 г., (далее – «Договор аренды» или «Договор»), зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю, дата регистрации: 25.01.2011 г., регистрационный № 25-25-01/015-2011-046 в редакции Дополнительного соглашения № 1 от «28» августа 2013 года к договору аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 20.12.2010 № ДЗ-136, зарегистрированного 04.10.2013 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю за № 25-25-01/138/2013 (далее – «Дополнительное соглашение»), заключенными между «Арендодателем» - Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства и ООО «Далта-Восток-1», а также соглашением от 17 января 2014 года, на основании которого право

Директор АО «СТРОЙИНВЕСТ»
Сигинур Е.М.

аренды вышеуказанных земельных участков было передано ООО «ДВ Капитал» (право аренды зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, Кадастра и картографии по Приморскому краю 14.02.2014 за номером 25-25-01/013/2014-235.

5. В соответствии с ст.22 Земельного кодекса РФ, ст.607, 615 Гражданского кодекса РФ, Субарендатор передает, а Новый субарендатор принимает в полном объеме все права и обязанности по договору субаренды на весь срок его действия.

6. Срок субаренды земельных участков установлен до 31.12.2017 г.

7. До подписания настоящего соглашения стороны получили согласие Арендатора на передачу всех прав и обязанностей по договору субаренды.

8. В качестве оплаты за передачу прав и обязанностей по договору субаренды Новый субарендатор обязуется в срок до 27.12.2015 уплатить Субарендатору 3125000 руб.

9. В случае нарушения Новым субарендатором сроков оплаты денежных средств, указанных в п.8 настоящего соглашения, на сумму задолженности начисляется пеня в размере 0.01 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки до полного погашения задолженности Новым субарендатором.

10. Новый субарендатор осмотрел земельные участки, ознакомился с их размерами, местоположением и качеством и не имеет претензий к Субарендатору и Арендатору по техническому состоянию и комплектности земельных участков. Субарендатор передал, а Новый субарендатор принял земельные участки. Настоящее соглашение является одновременно документом о передаче земельных участков.

11. Существующие ограничения (обременения) уступаемого права аренды: отсутствуют.

12. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора субаренды земельных участков №2205/14 от 22.05.2014г. и считается заключенным, а все права и обязанности по договору субаренды считаются переданными, в момент государственной регистрации настоящего соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

13. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14. Настоящее соглашение составлено и подписано в четырех подлинных экземплярах на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится по одному экземпляру настоящего соглашения, один экземпляр находится у Арендатора, один экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

СУБАРЕНДАТОР:

АО «СТРОЙИНВЕСТ»
ИНН/КПП 2502037738/390601001
690000, г. Владивосток, ул. Дальзаводская д.4
Офис 613
р/с 40702810550000000361
в Приморское ОСБ № 8635 г. Владивосток
БИК 040813608
к/с 3010180600000000608

Директор

Е.М. Сигинур/

М.П.

НОВЫЙ СУБАРЕНДАТОР:

ООО ИСГ «СТРОЙИНВЕСТ»
ИНН/КПП 2502047006/250201001
692760, г.Артем, ул.Пестеля, 33
р/с 40702810300570000071
в ОАО СКБ Приморья «ПРИМСОЦБАНК»
к/сч 30101810200000000803
БИК 040507803

Директор

Н.Ф. Сигинур/

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА
Директор АО «СТРОЙИНВЕСТ»
Сигинур Е.М.

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header, which is mostly illegible due to fading and blurring.

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Приморскому краю

№ 25

Приморская государственная
регистрация *установлен акт (субаренда)*

Дата регистрации *28.08.2015*

№ государственного регистрационного
свидетельства: *75-25/001-2015/003/2015-0001/1*

Государственный регистрационный номер
Парфенова Н.В.



КОПИЯ ВЕРНА
Директор АО «СТРОЙИНВЕСТ»
Сигинур Е.М. *[Signature]*

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю
Итого: пронито, пронумеровано и скреплено
печатью *11/11/15* листов (ов).

Государственный регистрационный номер
Парфенова Н.В.
Дата *28.08.2015* М. П.