

ИЗМЕНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 28.09.2015 года на строительство «Жилая застройка в районе ул. 50 лет Октября, 1(пос. Трудовое) г. Владивостока. Квартал № 1. Жилые дома.» I этап - № 2, 3, 4, 5»

Проектную декларацию на строительство «Жилая застройка в районе ул. 50 лет Октября, 1(пос. Трудовое) г. Владивостока. Квартал № 1. Жилые дома.» I этап - № 2, 3, 4, 5» изложить в новой редакции:

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство «Жилая застройка в районе ул. 50 лет Октября, 1(пос. Трудовое) г. Владивостока. Квартал № 1. Жилые дома.» I этап - № 2, 3, 4, 5»

по адресу Приморский край, г. Владивосток, пос. Трудовое. Ориентир жилой дом. Участки находятся примерно в 444; 577 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, пос. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д. 1.

№ п/п	Содержание					
1. Информация о Застройщике						
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	<i>ООО ИСГ «Стройинвест»</i>				
	Место нахождения	<i>Юр. адрес: 690760, г. Артем, ул. Пестеля, д. 33, Факт. адрес: 692760, г. Артём, ул. Лазо, 11 каб. 310</i>				
	Режим работы	<i>С 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00. Выходные дни – суббота, воскресенье</i>				
1.2.	Государственная регистрация	<i>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 25 № 003812691 от 24 апреля 2013 года, Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Приморскому краю. ОГРН 1132502001125, ИНН 2502047006</i>				
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td data-bbox="783 1337 1259 1561"><i>Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)</i></td> <td data-bbox="1259 1337 1552 1561"><i>Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="783 1561 1259 1606"><i>Сигинур Николай Фрайкович</i></td> <td data-bbox="1259 1561 1552 1606"><i>100%</i></td> </tr> </table>	<i>Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)</i>	<i>Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления</i>	<i>Сигинур Николай Фрайкович</i>	<i>100%</i>
<i>Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)</i>	<i>Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления</i>					
<i>Сигинур Николай Фрайкович</i>	<i>100%</i>					
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<i>нет</i>				

1.5.	Вид лицензируемой деятельности. Номер лицензии	<i>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0188.02-2015-2502047006-С-134, выданное, на основании протокола №240 Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Альянс строителей Приморья» от 28 сентября 2015 г. выданное взамен ранее выданного №0188.01-2015-2502047006-С-134 от 04.09.2015 г., на основании протокола №238 Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Альянс строителей Приморья» от 04 сентября 2015 г.</i>
	Срок действия лицензии	<i>Свидетельство выдано без ограничения срока и территориального его действия.</i>
	Орган, выдавший лицензию	<i>Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Альянс строителей Приморья»</i>
1.6.	Финансовый результат текущего года	<i>214 000 руб.</i>
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<i>38 161 000 руб.</i>
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<i>17 969 000 руб.</i>
	Величина собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	<i>4 331 000 руб.</i>

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	<i>Обеспечение жильем населения</i>
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	<i>Одна очередь строительства. Продолжительность строительства Начало строительства – II квартал 2016 года. Окончание строительства – IV квартал 2017 года.</i>
	Результат государственной экспертизы проектной документации	<i>Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0026-14 от 04.12.2014г.</i>
	Страхование гражданской ответственности застройщика	<i>Страхование гражданской ответственности застройщика</i>
2.2.	Разрешение на строительство	<i>RU25304000-260/2014 от 30 декабря 2014 год. Срок действия – до 30 января 2018 года.</i>
2.3.	Права застройщика на земельный участок	<i>Соглашение о передаче прав и обязанностей по Договору №2205/14 от 22.05.2014г. субаренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 03 июня 2015 года зарегистрированное 28 августа 2015 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю за №25-25/001-25/001/003/2015-9801/1, Договор №2205/14 субаренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 22.05.2014 года, регистрационный номер 25-25-01/092/2014-085 от 20.06.2014 года, Договор №ДЗ-136 аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 20 декабря 2010 года, регистрационный номер 25-25-01/015/2011-046 от 25.01.2011 года в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 28 августа 2013 года</i>

		к договору аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 20.12.2010 №ДЗ-136, зарегистрированного 04.10.2013 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю за № 25-25-01/138/2013, заключенными между «Арендодателем» - Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства и ООО «Далта-Восток-1», соглашение от 17 января 2014 года, на основании которого право аренды было передано ООО «ДВ Капитал», регистрационный номер 25-25-01/013/2014-235 от 14.02.2014 года
	Арендатор земельного участка	ООО «ДВ Капитал»
	Собственник земельного участка	Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства
	Кадастровый номер земельного участка	1. 25:28:050080:2153 2. 25:28:050080:2011
	Площадь земельного участка	1. 15956 м ² 2. 16795 м ²
	Элементы благоустройства	Устройство автомобильных проездов с асфальтированным покрытием, хоз. площадок, площадок для отдыха, детских площадок
2.4.	Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Первый участок находится примерно в 577 метрах, а второй примерно в 444 по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, пос. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д. 1.
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<u>Жилые дома №2,3,5:</u> площадь застройки-5434,8 м ² , этажность-9, количество квартир-567 шт., площадь квартир-25986,24 м ² , общая площадь квартир-27409,41 м ² , площадь дома-38661,3 м ² , строительный объем-126331,32 м ³ , в т.ч.подземный-11484 м ³ , надземный - 114847,32 м ³ , строительный объем лоджий-9130,68 м ³ . <u>Жилой дом № 2</u> земельный участок кадастровый № 25:28:050080:2011 <u>Жилой дом № 3</u> земельный участок кадастровый № 25:28:050080:2011 <u>Жилой дом № 5</u> земельный участок кадастровый № 25:28:050080:2153 <u>Жилой дом №4:</u> площадь застройки-1811,6 м ² , этажность-9, количество квартир-169 шт., площадь квартир-8715,72 м ² , общая площадь квартир-9108,14 м ² , площадь дома - 12892,44 м ² , строительный объем - 42110,44 м ³ , в т.ч.подземный-3828,0 м ³ , надземный-38282,44 м ³ , строительный объем лоджий-3049,65 м ³ ; <u>Жилой дом № 4</u> земельный участок кадастровый № 25:28:050080:2153
2.5.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Количество квартир в строящемся объекте недвижимости — 736 квартир

	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"><i>Кол-во комнат</i></th> <th rowspan="2"><i>Кол-во квартир</i></th> <th colspan="2"><i>Общая площадь квартиры, кв.м.</i></th> </tr> <tr> <th><i>от</i></th> <th><i>до</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>509</td> <td>41,52</td> <td>44,54</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>198</td> <td>58,87</td> <td>68,47</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>29</td> <td>80,74</td> <td>84,81</td> </tr> <tr> <td colspan="4"><i>В том числе:</i></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;"><i>Дом № 2</i></td> </tr> <tr> <th rowspan="2"><i>Кол-во комнат</i></th> <th rowspan="2"><i>Кол-во квартир</i></th> <th colspan="2"><i>Общая площадь квартиры, кв.м.</i></th> </tr> <tr> <th><i>от</i></th> <th><i>до</i></th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>135</td> <td>43,81</td> <td>44,54</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>54</td> <td>58,87</td> <td>59,88</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;"><i>Дом № 3</i></td> </tr> <tr> <th rowspan="2"><i>Кол-во комнат</i></th> <th rowspan="2"><i>Кол-во квартир</i></th> <th colspan="2"><i>Общая площадь квартиры, кв.м.</i></th> </tr> <tr> <th><i>от</i></th> <th><i>до</i></th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>135</td> <td>43,81</td> <td>44,54</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>54</td> <td>58,87</td> <td>59,88</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;"><i>Дом № 5</i></td> </tr> <tr> <th rowspan="2"><i>Кол-во комнат</i></th> <th rowspan="2"><i>Кол-во квартир</i></th> <th colspan="2"><i>Общая площадь квартиры, кв.м.</i></th> </tr> <tr> <th><i>от</i></th> <th><i>до</i></th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>135</td> <td>43,81</td> <td>44,54</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>54</td> <td>58,87</td> <td>59,88</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;"><i>Дом № 4</i></td> </tr> <tr> <th rowspan="2"><i>Кол-во комнат</i></th> <th rowspan="2"><i>Кол-во квартир</i></th> <th colspan="2"><i>Общая площадь квартиры, кв.м.</i></th> </tr> <tr> <th><i>от</i></th> <th><i>до</i></th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>104</td> <td>41,52</td> <td>44,54</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>36</td> <td>58,87</td> <td>68,47</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>29</td> <td>80,74</td> <td>84,81</td> </tr> </tbody> </table>	<i>Кол-во комнат</i>	<i>Кол-во квартир</i>	<i>Общая площадь квартиры, кв.м.</i>		<i>от</i>	<i>до</i>	1	509	41,52	44,54	2	198	58,87	68,47	3	29	80,74	84,81	<i>В том числе:</i>				<i>Дом № 2</i>				<i>Кол-во комнат</i>	<i>Кол-во квартир</i>	<i>Общая площадь квартиры, кв.м.</i>		<i>от</i>	<i>до</i>	1	135	43,81	44,54	2	54	58,87	59,88	<i>Дом № 3</i>				<i>Кол-во комнат</i>	<i>Кол-во квартир</i>	<i>Общая площадь квартиры, кв.м.</i>		<i>от</i>	<i>до</i>	1	135	43,81	44,54	2	54	58,87	59,88	<i>Дом № 5</i>				<i>Кол-во комнат</i>	<i>Кол-во квартир</i>	<i>Общая площадь квартиры, кв.м.</i>		<i>от</i>	<i>до</i>	1	135	43,81	44,54	2	54	58,87	59,88	<i>Дом № 4</i>				<i>Кол-во комнат</i>	<i>Кол-во квартир</i>	<i>Общая площадь квартиры, кв.м.</i>		<i>от</i>	<i>до</i>	1	104	41,52	44,54	2	36	58,87	68,47	3	29	80,74	84,81
<i>Кол-во комнат</i>	<i>Кол-во квартир</i>	<i>Общая площадь квартиры, кв.м.</i>																																																																																																		
		<i>от</i>	<i>до</i>																																																																																																	
1	509	41,52	44,54																																																																																																	
2	198	58,87	68,47																																																																																																	
3	29	80,74	84,81																																																																																																	
<i>В том числе:</i>																																																																																																				
<i>Дом № 2</i>																																																																																																				
<i>Кол-во комнат</i>	<i>Кол-во квартир</i>	<i>Общая площадь квартиры, кв.м.</i>																																																																																																		
		<i>от</i>	<i>до</i>																																																																																																	
1	135	43,81	44,54																																																																																																	
2	54	58,87	59,88																																																																																																	
<i>Дом № 3</i>																																																																																																				
<i>Кол-во комнат</i>	<i>Кол-во квартир</i>	<i>Общая площадь квартиры, кв.м.</i>																																																																																																		
		<i>от</i>	<i>до</i>																																																																																																	
1	135	43,81	44,54																																																																																																	
2	54	58,87	59,88																																																																																																	
<i>Дом № 5</i>																																																																																																				
<i>Кол-во комнат</i>	<i>Кол-во квартир</i>	<i>Общая площадь квартиры, кв.м.</i>																																																																																																		
		<i>от</i>	<i>до</i>																																																																																																	
1	135	43,81	44,54																																																																																																	
2	54	58,87	59,88																																																																																																	
<i>Дом № 4</i>																																																																																																				
<i>Кол-во комнат</i>	<i>Кол-во квартир</i>	<i>Общая площадь квартиры, кв.м.</i>																																																																																																		
		<i>от</i>	<i>до</i>																																																																																																	
1	104	41,52	44,54																																																																																																	
2	36	58,87	68,47																																																																																																	
3	29	80,74	84,81																																																																																																	
2.6.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p><i>Нежилых помещений в многоквартирных домах, не входящих в состав общего имущества, не имеется</i></p>																																																																																																		
2.7.	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных</p>	<p><i>В общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта и передачи его участникам долевого строительства будут находиться места общего пользования: лестничные клетки, тамбур, подвал, чердак; земельный участок. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 444; 577</i></p>																																																																																																		

	объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<i>метрах по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, пос. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д. 1. Кадастровый номер 25:28:050080:2153, 25:28:050080:2011 с элементами озеленения и благоустройства: устройство автомобильных проездов с асфальтированным покрытием, хоз. площадок, площадок для отдыха, детских площадок</i>
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<i>IV квартал 2017 года</i>
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	<i>Управление градостроительства и архитектуры администрации г. Владивостока.</i>
22.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	<i>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства незначительны</i>
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	<i>Добровольное страхование возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства ООО ИСГ «Стройинвест» не осуществляет</i>
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<i>2 000 000 000 руб.</i>
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<i>- ООО «Новострой», г. Артем, ул. Пестеля, 33, ИНН/КПП 2502044774/250201001 - ООО «Коммуналец», г. Артем, ул. Амурская, д. 5, ИНН/КПП 2502032137/250201001 - ОАО «Владивостокское монтажное управление «Дальэнергомонтаж», г. Владивосток, ул. Новожилова, 21, ИНН/КПП 2537038394/253701001</i>
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<i>Исполнение обязательств застройщика по договору обеспечивается 1) залогом строящихся домов и залогом права субаренды земельного участка, предоставленного под их строительство по Соглашению о передаче прав и обязанностей по Договору №2205/14 от 22.05.2014 субаренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 03 июня 2015 регистрационный номер 25-25/001-25/001/003/2015-9801/1 от 28.08.2015, Договору субаренды №2205/14 от 22.05.2014 года, регистрационный номер 25-25-01/092/2014-085 от 20.06.2014 года;</i>

		<p>2) <i>страхование гражданской ответственности застройщика в порядке, предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона №214-ФЗ. Генеральные договоры № ГОЗ-88-0677/16, № ГОЗ-88-0678/16, № ГОЗ-88-0679/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 13 мая 2016 года.</i></p> <p><i>Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ООО «СК «РЕСПЕКТ») ИНН 7743014574 КПП 623401001 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29 р/с 40701810100260000170 в ПАО БАНК ВТБ к/с 30101810700000000187 БИК 044525187</i></p>
2.12.	<p>Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p><i>Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров, организация не имеет</i></p>

М.П. Ген. директор

_____ Сигинур Н.Ф.
подпись, Ф.И.О. Руководителя