

ИЗМЕНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 28.09.2015 года на строительство «Жилая застройка в районе ул. 50 лет Октября, 1(пос. Трудовое) г. Владивостока. Квартал № 1. Жилые дома.» I этап - № 2, 3, 4, 5»

по адресу Приморский край, г. Владивосток, пос. Трудовое. Ориентир жилой дом. Участки находятся примерно в 444; 577 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, пос. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д. 1.

2. Информация о проекте строительства																						
2.1.	Цель проекта строительства	<i>Обеспечение жильем населения</i>																				
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	<i>Одна очередь строительства. Продолжительность строительства Начало строительства – II квартал 2016 года. Окончание строительства – IV квартал 2018 года.</i>																				
	Результат государственной экспертизы проектной документации	<i>Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0026-14 от 04.12.2014г.</i>																				
2.5.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	<i>Количество квартир в строящемся объекте недвижимости — 736 квартир</i>																				
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2" style="width: 15%;">Кол-во комнат</th> <th rowspan="2" style="width: 15%;">Кол-во квартир</th> <th colspan="2" style="width: 70%;">Общая площадь квартиры, кв.м.</th> </tr> <tr> <th style="width: 35%;">от</th> <th style="width: 35%;">до</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">509</td> <td style="text-align: center;">41,52</td> <td style="text-align: center;">44,54</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">198</td> <td style="text-align: center;">58,87</td> <td style="text-align: center;">68,47</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">29</td> <td style="text-align: center;">80,74</td> <td style="text-align: center;">84,81</td> </tr> </tbody> </table>	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м.		от	до	1	509	41,52	44,54	2	198	58,87	68,47	3	29	80,74	84,81		
					Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м.															
			от	до																		
			1	509	41,52	44,54																
2	198	58,87	68,47																			
3	29	80,74	84,81																			
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<i>IV квартал 2018 года</i>																				
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	<i>Управление градостроительства и архитектуры администрации г. Владивостока.</i>																				
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<i>Исполнение обязательств застройщика по договору обеспечивается 1) залогом строящихся домов и залогом права субаренды земельного участка, предоставленного под их строительство по Соглашению о передаче прав и обязанностей по Договору №2205/14 от 22.05.2014 субаренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 03 июня 2015 регистрационный номер 25-25/001-25/001/003/2015-9801/1 от 28.08.2015, Договору субаренды №2205/14 от 22.05.2014 года,</i>																				

		<p>регистрационный номер 25-25-01/092/2014-085 от 20.06.2014 года;</p> <p>2) страхование гражданской ответственности застройщика в порядке, предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона №214-ФЗ. Генеральные договоры № ГОЗ-88-0677/16, № ГОЗ-88-0678/16, № ГОЗ-88-0679/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 13 мая 2016 года.</p> <p>Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ООО «СК «РЕСПЕКТ») ИНН 7743014574 КПП 623401001 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29 р/с 40701810100260000170 в ПАО БАНК ВТБ к/с 30101810700000000187 БИК 044525187</p>
--	--	---

Ген. директор
М.П.

Сигинур Н.Ф.
подпись, Ф.И.О. Руководителя