

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

на строительство «Жилая застройка в районе ул. 50 лет Октября, 1(пос. Трудовое) г. Владивостока. Квартал № 1. Жилые дома.» I этап - № 2, 3, 4, 5»

по адресу Приморский край, г. Владивосток, пос. Трудовое. Ориентир жилой дом. Участки находятся примерно в 444; 577 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, пос. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д. 1.

№ п/п	Содержание							
<b>1. Информация о Застройщике</b>								
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	ООО ИСГ «Стройинвест»						
	Место нахождения	Юр. адрес: 690760, г. Артем, ул. Пестеля, д. 33, Факт. адрес: 692760, г. Артём, ул. Лазо, 11 каб. 310						
	Режим работы	С 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00. Выходные дни – суббота, воскресенье						
1.2.	Государственная регистрация Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 25 № 003812691 от 24 апреля 2013 года, Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Приморскому краю. ОГРН 1132502001125, ИНН 2502047006							
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td data-bbox="818 1039 1267 1294">Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)</td> <td data-bbox="1267 1039 1554 1294">Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления</td> </tr> <tr> <td data-bbox="818 1294 1267 1368">Веретельников Геннадий Иванович</td> <td data-bbox="1267 1294 1554 1368">50%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="818 1368 1267 1413">Сигинур Николай Фрайкович</td> <td data-bbox="1267 1368 1554 1413">50%</td> </tr> </table>	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	Веретельников Геннадий Иванович	50%	Сигинур Николай Фрайкович	50%
Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления							
Веретельников Геннадий Иванович	50%							
Сигинур Николай Фрайкович	50%							
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <i>нет</i>							
1.5.	Вид лицензируемой деятельности. Номер лицензии Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0188.02-2015-2502047006-С-134, выданное, на основании протокола №240 Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Альянс строителей Приморья» от 28 сентября 2015 г. выданное взамен ранее выданного №0188.01-2015-2502047006-С-134 от 04.09.2015 г., на основании протокола №238 Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой							

		<i>организации «Альянс строителей Приморья» от 04 сентября 2015 г.</i>
	Срок действия лицензии	<i>Свидетельство выдано без ограничения срока и территориального его действия.</i>
	Орган, выдавший лицензию	<i>Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Альянс строителей Приморья»</i>
1.6.	Финансовый результат текущего года	<i>124 000 руб.</i>
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<i>486 000 руб.</i>
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<i>976 000 руб.</i>
	Величина собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	<i>32 000 руб.</i>

## 2. Информация о проекте строительства

22.1.	Цель проекта строительства	<i>Обеспечение жильем населения</i>
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	<i>Одна очередь строительства. Продолжительность строительства Начало строительства – II квартал 2015 года. Окончание строительства – III квартал 2017 года.</i>
	Результат государственной экспертизы проектной документации	<i>Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0026-14 от 04.12.2014г.</i>
	Страхование гражданской ответственности застройщика	<i>Страхование гражданской ответственности застройщика</i>
2.2.	Разрешение на строительство	<i>RU25304000-260/2014 от 30 декабря 2014 год. Срок действия – до 30 июля 2016 года.</i>
2.3.	Права застройщика на земельный участок	<i>Соглашение о передаче прав и обязанностей по Договору №2205/14 от 22.05.2014г. субаренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 03 июня 2015 года зарегистрированное 28 августа 2015 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю за №25-25/001-25/001/003/2015-9801/1, Договор №2205/14 субаренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 22.05.2014 года, регистрационный номер 25-25-01/092/2014-085 от 20.06.2014 года, Договор №ДЗ-136 аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 20 декабря 2010 года, регистрационный номер 25-25-01/015/2011-046 от 25.01.2011 года в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 28 августа 2013 года к договору аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 20.12.2010 №ДЗ-136, зарегистрированного 04.10.2013 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации,</i>

		кадастра и картографии по Приморскому краю за № 25-25-01/138/2013, заключенными между «Арендодателем» - Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства и ООО «Далта-Восток-1», соглашение от 17 января 2014 года, на основании которого право аренды было передано ООО «ДВ Капитал», регистрационный номер 25-25-01/013/2014-235 от 14.02.2014 года				
	Арендатор земельного участка	ООО «ДВ Капитал»				
	Собственник земельного участка	Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства				
	Кадастровый номер земельного участка	1. 25:28:050080:2153 2. 25:28:050080:2011				
	Площадь земельного участка	1. 15956 м <sup>2</sup> 2. 16795 м <sup>2</sup>				
	Элементы благоустройства	Устройство автомобильных проездов с асфальтированным покрытием, хоз. площадок, площадок для отдыха, детских площадок				
2.4.	Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Первый участок находится примерно в 577 метрах, а второй примерно в 444 по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, пос. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д. 1.				
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p><u>Жилые дома №2,3,5</u>: площадь застройки-5434,8 м<sup>2</sup>, этажность-9, количество квартир-567 шт., площадь квартир-25986,24 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир-27409,41 м<sup>2</sup>, площадь дома-38661,3 м<sup>2</sup>, строительный объем-126331,32 м<sup>3</sup>, в т.ч.подземный-11484 м<sup>3</sup>, надземный - 114847,32 м<sup>3</sup>, строительный объем лоджий-9130,68 м<sup>3</sup>.</p> <p><u>Жилой дом №4</u>: площадь застройки-1811,6 м<sup>2</sup>, этажность-9, количество квартир-169 шт., площадь квартир-8715,72 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир-9108,14 м<sup>2</sup>, площадь дома - 12892,44 м<sup>2</sup>, строительный объем - 42110,44 м<sup>3</sup>, в т.ч.подземный-3828,0 м<sup>3</sup>, надземный-38282,44 м<sup>3</sup>, строительный объем лоджий-3049,65 м<sup>3</sup>;</p>				
2.5.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Количество квартир в строящемся объекте недвижимости — 736 квартир				
		Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м.	
					от	до
			1	509	39,36	43,16
		2	198	57,49	64,02	
	3	29	77,55	81,35		
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в	Нежилых помещений в многоквартирных домах, не входящих в состав общего имущества, не имеется				

	<p>многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	
2.7.	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p><i>В общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта и передачи его участникам долевого строительства будут находиться места общего пользования: лестничные клетки, тамбур, подвал, чердак; земельный участок. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 444; 577 метрах по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, пос. Трудовое, ул. 50 лет Октября, д. 1. Кадастровый номер 25:28:050080:2153, 25:28:050080:2011 с элементами озеленения и благоустройства: устройство автомобильных проездов с асфальтированным покрытием, хоз. площадок, площадок для отдыха, детских площадок</i></p>
2.8.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p><i>III квартал 2017 года</i></p>
	<p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию</p>	<p><i>Управление градостроительства и архитектуры администрации г. Владивостока.</i></p>
22.9.	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства</p>	<p><i>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства незначительны</i></p>
	<p>Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства</p>	<p><i>Добровольное страхование возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства ООО ИСГ «Стройинвест» не осуществляет</i></p>
2.9.1.	<p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p><i>2 000 000 000 руб.</i></p>
2.10.	<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p><i>- ООО «Новострой», г. Артем, ул. Пестеля, 33, ИНН/КПП 2502044774/250201001 - ООО «Коммуналец», г. Артем, ул. Амурская, д. 5, ИНН/КПП 2502032137/250201001 - ОАО «Владивостокское монтажное управление «Дальэнергомонтаж», г. Владивосток, ул. Новожилова, 21, ИНН/КПП 2537038394/253701001</i></p>

2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<i>Исполнение обязательств застройщика по договору обеспечивается залогом строящихся домов и залогом права субаренды земельного участка, предоставленного под их строительство по Соглашению о передаче прав и обязанностей по Договору №2205/14 от 22.05.2014 субаренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 03 июня 2015 регистрационный номер 25/001/003/2015-9801/1 от 28.08.2015, Договору субаренды №2205/14 от 22.05.2014 года, регистрационный номер 25-25-01/092/2014-085 от 20.06.2014 года.</i>
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	<i>Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров, организация не имеет</i>

Директор  
М.П.

Сигинур Н.Ф.  
подпись, Ф.И.О. Руководителя